



LEGENDA:

GENERALITA'	PERIMETRAZIONI / VARIE
CONFINE COMUNALE	PIANI DI LOTTIZZAZIONE (P.L.) VIGENTI
CORSI D'ACQUA	PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO (P.I.I) VIGENTI
VIABILITA' PRINCIPALE E SECONDARIA	PIANI INTEGRATI DI INTERVENTO (P.I.I) IN PREVISIONE
MARCIAPIEDI/PARCHEGGI	PIANI PARTICOLAREGGIATI
FABBRICATI	PP Via Europa
MORFOLOGIA DEL TERRENO	PP Corso Roma
ATTIVITA' RICETTIVE/ALBERGHI	PP Torrente Aprica
PARCHEGGI LUNGO CORSO ROMA	INFRASTRUTTURE STRADALI IN PREVISIONE:
PARCHEGGI (aree)	percorso ciclo-pedonale, nuova realizzazione
Comunale	percorso ciclo-pedonale, tracciato da verificare
Privato	strada, ampliamento
Privato, utilizzo convenzionato	strada, nuova realizzazione
PERCORSI CICLO-PEDONALI	PROVVEDIMENTI AUTORIZZATIVI RILASCIATI
Edifici esterni al TUC	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Allevamenti	ZONA 4
Allevamenti incompatibili	
piazzola elisoccorso	

DENOMINAZIONE DI ZONA

TESSUTO URBANO CONSOLIDATO (Rif. Piano delle Regole - Piano dei Servizi)

Perimetrazione Tessuto Urbano Consolidato

- INSEDIAMENTI ABITATIVI

- NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

Perimetri Nuclei di Antica Formazione

Nuclei di Antica Formazione - ZONA A-R (N.T.A. art. 24)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE EDIFICATE E AREE DI COMPLETAMENTO

Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato - ZONA B-RT (N.T.A. art. 26)

Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato - ZONA B-RT (N.T.A. art. 26.5.2)

Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato a P.I.I. vigente - ZONA PLV-RT (N.T.A. art. 27)

Tessuto Turistico-Residenziale Consolidato a P.I.I. vigente - ZONA PIIV-RT (N.T.A. art. 28)

- AMBITI DI PEREQUAZIONE - COMPENSAZIONE - GENERAZIONE

GVA - Generazione volumetrica in parte di zona A-r - ZONA GVA (N.T.A. art. 16)

GVB - Generazione volumetrica in zona GVB - ZONA GVB (N.T.A. art. 16)

UPSR - Urbanistica perequativa - compensativa zona UPSR - ZONA UPSR (N.T.A. art. 16)

UPSR - Urbanistica perequativa - compensativa zona UPSR - ZONA UPSR (N.T.A. art. 16.1.2)

- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO: AREE ED IMMOBILI PER SERVIZI (STANDARD)

Aree a standard urbanistici: - ZONA Sr (N.T.A. art. 31)

Realizzati

In fase di realizzazione

In previsione

Aree per impianti tecnologici - ZONA It (N.T.A. art. 32)

Impianti tecnologici

FASCE DI RISPETTO / LINEE DI ARRETRAMENTO (Rif. Piano delle Regole)

Fascia di Rispetto Strada

Fascia di Rispetto Cimiteriale

Fascia di Rispetto Depuratore - 100 m (N.T.A. art. 33.3.5.4)

Fascia di Rispetto Sorgenti:

10 m

200 m

AMBITI DI TRASFORMAZIONE (Rif. Documento di Piano)

Aree di trasformazione turistica/residenziale - ZONA AT-RT (N.T.A. art. 29)

Aree di trasformazione produttiva - ZONA AT-D (N.T.A. art. 30)

Aree a standard urbanistici e ambiti di tutela ambientale da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art. 31)

Aree a standard urbanistici da reperire negli A.T.U. (N.T.A. art. 31)

AREE DESTINATE ALL'AGRICOLTURA (Rif. Piano delle Regole)

Aree agricole - ZONA E (N.T.A. art. 34)

AREE DI VALORE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - ECOLOGICO (Rif. Piano delle Regole)

Aree di tutela Paesistico Ambientale - ZONA TP1 (N.T.A. art. 36)

Aree Boscate - ZONA TP2 (N.T.A. art. 37)

Ambito estrattivo lapideo non attivo (Piano cave Prov. SO) - ZONA TP2 (N.T.A. art. 37)

Z.P.S. Parco Regionale Orobie Valtellinesi - ZONA TP3 (N.T.A. art. 38)

Parco delle Orobie Valtellinesi - ZONA TP3 (N.T.A. art. 38)

Domini sciabili - ZONA DS (N.T.A. art. 35)

Domini sciabili richiesti in ampliamento al PTR - ZONA DS (N.T.A. art. 35)

Ambiti di elevata naturalità (art. 17 PPR Lombardia)

AREE NON SOGGETTE A TRASFORMAZIONE URBANISTICA (Rif. Piano delle Regole)

Aree inedificabili - ZONA TP4 (N.T.A. art. 39)

VIABILITA' CAMPESTRE

Esistente

In previsione

Legenda PTR - Tav. 2.3A Tavola delle scelte di Piano - Indicazioni di Piano

Obiettivo 1E - Promuovere la rete ecologica

Varchi della Rete Ecologica (Fonte: Rete Ecologica Comunale)

Obiettivo 2B - Valorizzare i tracciati storici intervallivi

Anelli dei passi (Fonte: elaborazione IREALP - Anelli coincidenti con la SS39)

Anelli escursionistici (Fonte: CM Alta Valtellina e CM Valtellina di Tirano) / Senieri

Obiettivo 3B - Valorizzare l'identità del paesaggio storico

Valli a bassa antropizzazione "Paesaggi del silenzio" (Fonte: elaborazione IREALP)

Comune di Aprica
Provincia di Sondrio

P.G.T.

Piano di
Governò
del Territorio

Piano delle Regole - PdR

OGGETTO:
Uso del suolo per il territorio comunale variato

Controdeduzioni alla VAR1/2016 AL PGT



Progettista: dott. arch. Filippo Renoldi Collaboratore: dott. arch. Caterina Borghi
arch. Elisa Devecchi

Il Sindaco:	Frazione:	Scala:	Tavola:
Il Segretario:		1:10.000	2A
Adozione:			
Approvazione:			

I contenuti della presente tavola si intendono validati dal R.U.P. dell'U.T.C.

Data: 30/11/2017
Seconda stesura

Renoldi
Via N. Tommaso, 8 - 21047 SARNANO (VA) tel. +39-0296705305 fax +39-0296249514 e-mail info@renoldi.it
dottore architetto Filippo Renoldi, dottore architetto Caterina Borghi, geometra Sabina Castiglioni, dottore architetto Milena Tortorelli